

Prezydent Miasta Łodzi
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
DPRG-UA-II.6740.74.2025
76918.MAP

Łódź, dnia 20 lutego 2026 roku

DECYZJA NR DPRG-UA-II.280.2026

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 28 i art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.02.2026 roku,

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam

Miastu Łódź

pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

polegających na zamurowaniu otworów okien piwnicznych, podmurowaniu otworów okien piwnicznych, likwidacji elementów betonowych murków koszy doświetlających oraz rozbiórce betonowego stopnia z odtworzeniem z kostki betonowej w budynku Szkoły Podstawowej nr 54 na terenie nieruchomości położonej przy ul. Wróbla 5 w Łodzi (dz. nr ewid. 197/27, 197/28 i 197/29 w obr. B-46), zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez projektanta:

Tytuł, imię i nazwisko projektanta	Numer uprawnień budowlanych	Izba samorządu zawodowego	Specjalność zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. architekt Dariusz Sokołowski	14/LOOKK/2012	LO-0809	architektoniczna

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, określám warunki prowadzenia robót budowlanych:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego (art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. a),
 - ustanowić kierownika robót (art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a),
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (art. 41 ust. 4 i 4a);
- 2) kierownik robót jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren budowy i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa ludzi i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,
 - prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (art. 45a).

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 03.02.2026 roku, Miasto Łódź reprezentowane przez panią Małgorzatę Agatę Zastępcę Dyrektora Biura Energetyki i Jakości Powietrza w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi, wystąpiło o udzielenie pozwolenia na wykonanie ww. robót budowlanych w budynku Szkoły Podstawowej nr 54 na terenie nieruchomości położonej przy ul. Wróbla 5 w Łodzi.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, upoważnienie udzielone pani Małgorzacie Agacie Zastępcy Dyrektora Biura Energetyki i Jakości Powietrza w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi do reprezentowania Miasta Łódź przed organami administracji architektoniczno-budowlanej (zarządzenie Nr 1950/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 września 2024 roku), zarządzenie Nr 1561/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 05 lipca 2023 roku w sprawie zatwierdzenia szczegółowego wykazu zadań realizowanych przez Biuro Energetyki i Jakości Powietrza w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego.

Załączony do wniosku projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 t.j.) oraz zastosowane rozwiązania zostały zaprojektowane przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane. Projektant złożył również oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego dotyczące sporządzenia projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Po stwierdzeniu, że wniosek wraz z projektem architektoniczno-budowlanym spełniają wymagania określone w art. 33 ust. 2 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, wobec organu który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi



P.O. KIEROWNIKA
Oddziału
Architektoniczno-Budowlanego II
Marta Nagrodzka-Wonciarz

Otrzymują z załącznikami:

1. Miasto Łódź, reprezentowane przez panią Małgorzatę Agatę Zastępcę Dyrektora Biura Energetyki i Jakości Powietrza w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 113, 90-430 Łódź
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi (z załącznikiem)
2. Wydział Edukacji w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury UML

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I ROZWOJU
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-430 Łódź, ul. Piotrkowska 113
tel. 22 620 54 40, fax 22 620 40 91

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 11.03.2026 r.

GŁÓWNY SPECJALISTA
Marcin Pogorzała

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.), jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.

Sprawę prowadzi: Marcin Pogorzała tel. 0-42 272-62-59, Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi.

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO).

W związku z przysługującym Państwu prawem dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia, dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 418), prawo dostępu do informacji o źródle pochodzenia danych, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.